

## **Аналіз регуляторного впливу проекту наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»**

### **1. Опис проблем, які передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Відповідно до статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади або органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд державного майна України укладає договори на проведення незалежної оцінки майна у процесі приватизації та в інших випадках, установлених законодавством.

Відповідно до пункту 18 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033), відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання здійснюється на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна.

Процедура такого відбору встановлена Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за №60/28190 (далі – Положення).

Разом з тим, у зв'язку з прийняттям Закону України «Про публічні закупівлі», а також з метою вдосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності (зокрема, спрощення переліку документів, що подається учасниками; визначення вичерпного переліку підстав, за яких учасники не допускаються до участі у конкурсі або їх пропозиції відхиляються під час проведення закупівлі через електронну систему закупівель; запровадження механізму використання електронної системи закупівель, передбаченої Законом України «Про публічні закупівлі» тощо) є нагальна потреба внести відповідні зміни до чинного Положення.

### **2. Головні цілі прийняття акта**

Проект наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі – проект наказу) розроблено з метою удосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, запобіганню і протидії можливій корупції та вчиненню корупційних правопорушень під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей**

Під час розробки проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

1. Залишити редакцію чинного Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності без змін. У такому випадку зазначений вище нормативно-правовий акт не буде відповідати вимогам сьогодення.

2. Внести зміни до чинного Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності.

### **4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать вирішення проблем**

До нормативно-правової бази, що регулює питання конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, у випадках, встановлених законодавством, належать:

Конституція України;

Цивільний кодекс України;

Господарський кодекс України;

Закон України «Про Фонд державного майна України»;

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

Закон України «Про публічні закупівлі»;

Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033);

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за №60/28190.

### **5. Обґрунтування можливостей досягнення поставлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Проект наказу оптимізує процес конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності комісіями, що створюються органами приватизації, у разі якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок менша встановленої в абзаці другому частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» вартості предмета державної закупівлі.

Фонд, його регіональні відділення виступають замовниками послуг з незалежної оцінки майна, робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок або здійснюють конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.

Зміни до Положення дадуть змогу спростити перелік документів, що подається учасниками; визначити вичерпний перелік підстав, за яких учасники не допускаються до участі у конкурсі або їх пропозиції відхиляються під час проведення закупівлі через електронну систему закупівель; запровадити механізм

використання електронної системи закупівель, передбачений Законом України «Про публічні закупівлі» тощо.

Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання державними органами приватизації його положень висока.

Державний контроль та нагляд за дотриманням наказу органами приватизації здійснюється Фондом державного майна України відповідно до повноважень, наданих Законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

## 6. Очікувальні результати прийняття акта

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Держава	Удосконалення нормативно-правового акта з метою запобігання і протидії можливій корупції та вчиненню корупційних правопорушень під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності	Відсутні
Суб'єкти господарювання	Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на прозорій, відкритій основі, за бажанням - з їх безпосередньої участі	Відсутні
Громадяни	Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на прозорій, відкритій основі, за бажанням - з їх безпосередньої участі	Відсутні

Негативні результати прийняття регуляторного акта відсутні.

## 7. Обґрунтування строку чинності регуляторного акта

Строк чинності регуляторного акта не обмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін в законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

## 8. Показники результативності акта

Прийняття проекту наказу Фонду державного майна України буде сприяти вдосконаленню процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, запобігання і протидії можливій корупції та вчиненню корупційних правопорушень під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Проект наказу Фонду державного майна України дасть змогу узагальнити вже набутий практичний досвід комісій з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, створених в органах приватизації, а також вирішити ряд нагальних проблем, пов'язаних з необхідністю оптимізувати процедуру конкурентного відбору, зокрема, під час застосування електронної системи закупівель згідно із Законом України «Про публічні закупівлі».

Проект наказу відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розміщено на офіційному сайті Фонду державного майна України. Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань будуть прийматись зауваження та пропозиції до проекту наказу, становить не менше одного місяця, що є достатнім для

інформованості громадськості, спеціалістів у сфері оцінки та інших заінтересованих осіб з метою вивчення Фондом державного майна України їх думки з приводу результативності заходів, що запроваджуються актом.

### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відповідно до законодавства Фонд державного майна України здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності акта здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом наказу шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до проекту наказу, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом під час повторного відстеження результативності акта.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності акта.

Аналіз регуляторного впливу проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, телефон/факс 200-36-36).

**Голова Фонду**

**І. Білоус**